



Eakate Hooldekodu OÜ
info@vanadekodu.ee

13.10.2026 nr 5.1-3/24406-1

JÄRELEVALVE KOKKUVÕTE (JÄRELKONTROLL)

Järelevalve teostamise õiguslik alus: sotsiaalhoolekande seadus (SHS) § 157 lõige 1.

Järelkontrolli teostamisel kontrolliti Eakate Hooldekodu OÜ-s (registrikood 12746348) väljaspool kodu osutatava üldhooldusteenuse (hooldusteenus) osutamise vastavust SHSis ja sotsiaalkaitseministri 19.06.2023 määruses nr 36 "Nõuded väljaspool kodu osutatavale ööpäevaringsele üldhooldusteenusele" (määrus nr 36) sätestatud nõuetele ning majandustegevuse nõuete täitmist tulenevalt majandustegevuse seadustiku üldosa seaduse (MSÜS) § 30 lõikest 2.

Järelkontrolli aeg: 20.07.2026-08.10.2026.

Järelevalve järelkontrolli raames toimus paikvaatlus 20.07.2026 Eakate Hooldekodu OÜ tegevuskohas aadressil Energia tn 13a - 5-6, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond. Järelkontroll jätkus kuni 08.10.2026 seoses Eakate Hooldekodu OÜ-s läbiviidud ulatuslike ehitustöödega, mille eesmärk oli tagada tuleohutusnõuete täitmine ning parandada teenuse osutamise tegevuskohas ligipääsetavust ja tehnosüsteemide ohutust.

Järelkontrolli teostajad: Sotsiaalkindlustusameti (SKA) üldosakonna järelevalve talituse juhtivspetsialist Svetlana Kubpart ja peaspetsialist Kadri Plato.

Järelevalvemenetluses kasutatud meetodid: paikvaatlus, dokumentide analüüs, e-kirjavaetus, päringud majandustegevuse (MTR) registris ning sotsiaalteenuste- ja -toetuste andmeregistris (STAR).

Järelkontrolliks vajaminevad dokumendid edastas SKA-le Eakate Hooldekodu OÜ juhatuse liige Kalev-Martin Mägi.

JÄRELVALVE TULEMUSED

Järelkontrolli käigus tuvastati, et Eakate Hooldekodu OÜ kõrvaldas 03.03.2026 järelevalve kokkuvõttes nr 5.1-3/6045-1 kirjeldatud rikkumised. **SKA lõpetab järelevalvemenetluse.**

JÄRELKONTROLI MENETLUSE KOKKUVÕTE

SKA algatas Eakate Hooldekodu OÜ-s (edaspidi Hooldekodu) järelevalve järelkontrolli 20.07.2026. Järelkontrolli raames toimunud paikvaatluse eesmärk oli kontrollida 03.03.2026 järelevalve kokkuvõttes nr 5.1-3/6045-1 kirjeldatud rikkumiste kõrvaldamist ning saada ülevaade Hooldekodu füüsilises keskkonnas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti ning Päästeameti nõuete täitmiseks tehtud muudatustest.

Hooldekodul paluti esitada järelkontrolliks vahetult teenust osutavate töötajate nimekiri ja kolme teenusesaaja hooldusplaanid. Hooldekodu edastas järelkontrolliks vajaminevad dokumendid tähtaegselt. Järelkontrolli käigus esitas Hooldekodu SKA-le järjepidevalt teavet ning täiendavaid materjale ehitustööde käigu ja tulemuste kohta.

Järelkontrolli tulemused:

1. SKA kontrollis järelkontrolli raames, kas Hooldekodu järgib MSÜS § 30 lõike 2 nõuet, mille kohaselt on tegevusloa omajal kohustus teavitada tegevusloa väljaandjat (SKA) tegevusloa kontrolliesemega seotud asjaolude ja kõrvaltingimustega seotud asjaolude muutumisest viivitamata, kuid hiljemalt viie tööpäeva jooksul. Hooldekodus töötas 20.07.2026 MTR andmetel ja töötajate nimekirja alusel üheksa hooldustöötajat, kellest kaks on abihooldestöötajad. Kõik üheksa töötajat on kantud MTR-i tegevusloale nr SÜH000124.

SKA seisukoht: Hooldekodu järgib MSÜS § 30 lõike 2 nõuet.

2. Paikvaatlusel selgus, et Hooldekodu on teostanud teenusesaajate üldkasutatavates ruumides remonttöid, mille tulemusena on paranenud tegevuskoha üldine seisukord ja hügieenitingimused. Samuti jätkusid Hooldekodus ehitustööd eesmärgiga viia hooldusteenuse osutamise tegevuskoht vastavusse tuleohutus-, ehitus- ja ligipääsetavuse nõuetega. Hooldekodus on käesolevaks rajatud automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem ja evakuatsioonitrepp, koostatud on tuleohutusaudit, renoveeritud on ehitusnõuetele vastavaks duši- ja tualettruum ning trepikotta on paigaldatud käsipuud. Arvestades, et Hooldekodu tegi aktiivselt koostööd ning rakendas meetmeid tuleohutusnõuete ja muude nõuete täitmiseks, võimaldas SKA viia vajalikud ehitustööd lõpule tähtajaga 10.10.2026. Hooldekodu esitas MTR-i 08.10.2026 taotluse, millele oli lisatud Päästeameti tõend nr 7.2-2.1/6618-1, mille kohaselt on Hooldekodus lubatud osutada hooldusteenust maksimaalselt 15-le teenusesaajale.

SKA seisukoht: Hooldekodu on kõrvaldanud SHS § 153 punkti 4 rikkumise.

3. Hooldekodu edastas järelkontrolli menetlusse kolme teenusesaaja hooldusplaanid, milles on kajastatud teenusesaajatele vajaminevad isikuhooldus- ja tervises seisundiga seotud toimingud ning füüsilise, sotsiaalse ja vaimse aktiivsuse toetamisega seotud toimingud. Näiteks on hooldusplaanides aktiveerivateks toiminguteks käelised tegevused ja toolivõimlemine 1-2 korda nädalas, igal päeval vestlusringid ja televiisori vaatamine ning värskes õhus viibimine vastavalt teenusesaaja soovile.

SKA seisukoht: määruse nr 36 § 2 lõigete 1 ja 2 rikkumine on kõrvaldatud.

4. Paikvaatlusel selgus, et kahe- ja enamkohalistes tubades on olemas sirmid. Hooldekodu selgituste kohaselt soetati sirme juurde ning hooldustöötajad tagavad hooldustoimingute teostamisel teenusesaajatele privaatsuse.

SKA seisukoht: määruse nr 36 § 2 lõike 3 rikkumine on kõrvaldatud.

5. Hooldekodu juulikuu pesemisgraafikust, mille kohta tehti paikvaatlusel foto, nähtub, et teenusesaajate üle keha pesemine on planeeritud vähemalt üks kord nädalas. Samuti kinnitas Hooldekodu õde, et teenusesaajatele on üle keha pesemine korraldatud vähemalt iganädalaselt.

SKA seisukoht: määruse nr 36 § 2 lõike 5 punkti 8 rikkumine on kõrvaldatud.

6. Hooldekodu kinnitab, et värskes õhus viibimine teenusesaajatele on korraldatud. Hooldekodu edastas SKA-le selgitused ja fotod, millest nähtub, et teenusesaajatel on võimalus viibida Hooldekodu õuealal. Suure hooldusvajadusega teenusesaajate õue viimiseks kasutatakse trepironijat.

SKA seisukoht: määruse nr 36 § 2 lõike 7 punkt 2 rikkumine on kõrvaldatud.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Plato
peaspetsialist (järelvalve)